

Утверждено
решением Совета директоров АО «ПО Инжгеодезия»
(протокол от 20.04.2022 № 4/2022)

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ПО Инжгеодезия» на период 2022-2024 гг.

1. Проведение анализа всех активов АО «ПО Инжгеодезия» и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

В 2022 году проведение мероприятий (инвентаризации) по анализу всех активов АО «Роскартография» на предмет их профильности и выявление непрофильных активов запланировано на 1-2 кв. 2022 года.

Кроме того, анализ на предмет профильности и выявления непрофильных активов планируется проводить в случае выявления активов по итогам инвентаризации, а также в случае организационных изменений в АО «ПО Инжгеодезия», влекущих высвобождение или изменение функционального назначения активов, используемых в основной деятельности.

Ожидаемым экономическим эффектом от реализации непрофильных активов является в первую очередь существенное снижение затрат АО «ПО Инжгеодезия» на их содержание, которые составили в 2021 году 1 175 113 руб. с учетом НДС, а также получение прибыли от неиспользуемого в хозяйственной деятельности АО «ПО Инжгеодезия» недвижимого имущества за счет его отчуждения в собственность третьих лиц. В результате реализации непрофильных активов риски для АО «ПО Инжгеодезия» и его основной деятельности, а также негативное влияние на ход реализации Долгосрочной программы развития (при наличии) отсутствуют.

2. Реестр непрофильных активов, подлежащих отчуждению в 2022-2024 годах и проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года.

| № п/п | Наименование и технические характеристики непрофильного актива | Планируемый способ реализации | Мероприятия по реализации | Балансовая (остаточная) стоимость/рыночная стоимость с учетом НДС 20% (при наличии) | Период реализации |
|-------|--|---|--|---|-------------------------------------|
| 1. | Объект капитального строительства – сооружение теплотрасса, кадастровый номер: 54:35:072425:103, протяженность 676 м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, д. 240 | Безвозмездное отчуждение (отказ от права собственности) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Отказ от права собственности. 2. Признание объекта бесхозяйным. 3. Признание права муниципальной собственности. | 0,00 руб. | II кв. 2022 |
| 2. | Земельный участок, кадастровый номер: 54:32:010400:527, площадь 7769 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32/1 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 7 723 000,00 руб. / 7 701 669 руб. | IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года |
| 3. | Земельный участок, кадастровый номер: 54:32:010400:526, площадь 5068 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32/2 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 5 290 000 руб. / 4 388 888 руб. | IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года |

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------|--|--|--|
| 4. | <p>Объект капитального строительства – контора кирпичная, кадастровый номер: 54:32:010400:226, площадь 1170,9 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32/1</p> | <p>Продажа (отчуждение)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | <p>12 097 647,50 руб. / 3 519 000 руб.</p> | <p>IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года</p> |
| 5. | <p>Объект капитального строительства – здание проходной, кадастровый номер: 54:32:010400:202, площадь 9,7 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32</p> | <p>Продажа (отчуждение)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | <p>64 381,67 руб. / 29 000 руб.</p> | <p>IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года</p> |
| 6. | <p>Объект капитального строительства – кузница-мастерская, кадастровый номер: 54:32:010400:204, площадь 46,7 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32</p> | <p>Продажа (отчуждение)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | <p>205 014,17 руб. / 140 000 руб.</p> | <p>IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года</p> |
| 7. | <p>Объект капитального строительства – мастерская железобетонная, кадастровый номер: 54:32:010400:395, площадь 140,5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32</p> | <p>Продажа (отчуждение)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | <p>997 017,33 руб. / 422 000 руб.</p> | <p>IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года</p> |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|--|---|--|
| 8. | <p>Объект капитального строительства – гараж железобетонный, кадастровый номер: 54:32:010400:390, площадь 103,3 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32</p> | <p>Продажа (отчуждение)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | <p>393 124,17 руб. / 310 000 руб.</p> | <p>IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года</p> |
| 9. | <p>Объект капитального строительства – гараж шлаколитой, кадастровый номер: 54:32:010400:394, площадь 255,6 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32</p> | <p>Продажа (отчуждение)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | <p>734 095,00 руб. / 768 000 руб.</p> | <p>IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года</p> |
| 10. | <p>Объект капитального строительства – склад каркасный дощатый, кадастровый номер: 54:32:010400:203, площадь 161,2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32</p> | <p>Продажа (отчуждение)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | <p>640 940,00 руб. / 484 000 руб.</p> | <p>IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года</p> |
| 11. | <p>Объект незавершенного строительства – здание гаража, кадастровый номер: 54:32:010400:200, площадь 1514,4 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная, д. 32</p> | <p>Продажа (отчуждение)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | <p>3 230 000,00 руб. / 4 551 000 руб.</p> | <p>IV кв. 2022 года – II кв. 2023 года</p> |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------------|--|---------------------------------------|---|
| 12. | Земельный участок, кадастровый номер: 22:65:017452:20, площадь 9993 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Крайняя, д. 100 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 8 476 000,00 руб. / 8 497 000 руб. | III кв. 2023 года - I кв. 2024 года |
| 13. | Объект капитального строительства – административно-производственное здание, кадастровый номер: 22:65:017452:31, площадь 1377,3 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Крайняя, д. 100 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 1 024 170,83 руб. / 1 360 000 руб. | III кв. 2023 года - I кв. 2024 года |
| 14. | Объект капитального строительства – проходная, кадастровый номер: 22:65:017452:37, площадь 130,7 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Крайняя, д. 100 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 158 914,17 руб. / 182 000 руб. | III кв. 2023 года - I кв. 2024 года |
| 15. | Объект капитального строительства – мастерские, кадастровый номер: 22:65:017452:29, площадь 443,4 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Крайняя, д. 100 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 720 360,00 руб. / 438 000 руб. | III кв. 2023 года - I кв. 2024 года |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------------|--|---------------------------------------|---|
| 16. | Объект капитального строительства – склад, кадастровый номер: 22:65:017452:30, площадь 121,9 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Крайняя, д. 100 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 255 185,00 руб. / 170 000 руб. | III кв. 2023 года - I кв. 2024 года |
| 17. | Объект капитального строительства – нежилое помещение (склад), кадастровый номер: 22:65:017452:83, площадь 102,8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Крайняя, д. 100 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 81 466,67 руб. / 297 000 руб. | III кв. 2023 года - I кв. 2024 года |
| 18. | Объект капитального строительства – нежилое помещение (гараж), кадастровый номер: 22:65:017452:82, площадь 760,9 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Крайняя, д. 100 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 1 553 265,00 руб. / 3 095 000 руб. | III кв. 2023 года - I кв. 2024 года |
| 19. | Объект капитального строительства – нежилое помещение (пристройка социально-бытового корпуса), кадастровый номер: 22:65:017452:85, площадь 314 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Крайняя, д. 100 | Продажа (отчуждение) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров. | 643 305,00 руб. / 1 277 000 руб. | III кв. 2023 года - I кв. 2024 года |

3. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте АО «ПО Инжгеодезия» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в личном кабинете АО «ПО Инжгеодезия» на межведомственном портале по управлению государственным имуществом.

Программа отчуждения непрофильных активов АО «ПО Инжгеодезия», Реестр непрофильных активов АО «ПО Инжгеодезия», План мероприятий по реализации непрофильных активов публикуется на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети интернет, а также в личном кабинете Общества на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их утверждения Советом директоров АО «ПО Инжгеодезия».

Для обеспечения свободного доступа лиц потенциально заинтересованных в приобретении активов, являющихся непрофильными, АО «ПО Инжгеодезия» проводятся мероприятия по информационному обеспечению. При этом информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30-ти рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте АО «ПО Инжгеодезия», а также специализированной организации (организатора торгов – Агента), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов.

В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации программы отчуждения непрофильных активов АО «ПО Инжгеодезия» обеспечивается ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на Межведомственном портале по управлению государственным имуществом.